**آگهی مزايده انبار لوله قائمیه ( مصوبه جلسه شماره 33 هیات عالی مولد سازی مورخ 13/4/1403 )**

**الف شرایط عمومی :**

1- شركت كنندگان در مزايده لازم است با انجام هرگونه تحقيقات عرفي، شرايط و وضعيت املاك موضوع مزايـده را بـه دقـت و از هـر حيـث بررسـي نموده و در صورت داشتن توانايي و شرايط كافي مورد نظر اقدام نمايند.

2- كليه مراحل فرآيند مزايده شامل خريد و دريافت اسناد مزايـده، پرداخـت تضـمين شـركت در مزايـده (وديعـه)، ارسـال پيشـنهاد قيمـت و اعـلام وضعيت برنده بودن مزايده گران، از طريق سامانه تداركات الكترونيكي دولت (ستاد.setadiran ir به عمـل ميآيـد. لـذا متقاضـيان ميبايسـت در مواعـد و مهلت هـاي تعيين شده، پس از دريافت اسناد مزايده و توديع سپرده شركت در مزايده، نسبت به بارگذاري تمامي اوراق و مـدارك مزبـور در سـامانه سـتاد اقـدام نموده و نسبت به امضاء الكترونيكي آن اقدام نمايند.

3- متقاضيان جهت كسب اطلاعات بيشتر در خصوص نحوه دريافت اسناد و شركت در مزايده ميتوانند به آدرس امور حقوقی و املاک شرکت آب منطقه ای واقع در اصفهان خیابان آبشار اول نبش کوچه شماره 4 مراجعه نمایند. .و جهت بازديد ملك با شماره تماس 03136615360 داخلی 2302 همـاهنگي نمایند.

4- شرکت آب منطقه ای اصفهان املاك موضوع مزايده را با شرايط و وضعيت موجود به فروش ميرساند؛ لذا متقاضي خريد، با شركت در مزايده اقـرار و تأييـد مينمايـد كـه ملك مورد مزايده را رؤيت و بازديد نموده و از طرق مقتضي از كيفيت، خصوصيات و مشخصات آن از جملـه اسـناد و مـدارك ملـك، كـاربري، طـرح اصلاحي، تعريض، موقعيت ملك در طرح تفصيلي و ... بطور كامل اطلاع حاصل نموده است، بنابراين حق هرگونه ادعا و اعتراضـي را در ايـن خصـوص از خود سلب و ساقط مينمايد.

5- متقاضيان به منظور شركت در مزايده، ميبايست معادل ریال پايه را به عنوان سپرده شركت در مزايده بـه صـورت الكترونيكـي و از طريق سامانه ستاد واريز نمايند. یا ضمانت نامه بانکی معتبر با قابلیت تمدید سه ماهه ارائه نمایند.

|  |
| --- |
| کلیه مفاد شرایط مزایده را مطالعه نمودم و مورد تایید است . |

6- درصورتیکه تنها یک شرکت کننده در مزایده باشد با صلاحدید کمیسیون مزایده مورد قبول می باشد ، شرکت آب منطقه ای اصفهان در راستاي رعايت صرفه و حقوق بيت المال و همچنين اجتناب از تفويت منافع دولتي، مستندًا به ماده ٨ آيين نامـه معـاملات دولتـي در رد يا قبول هر يك از پيشنهادات واصله در هر مرحله از مزايـده محـق ميباشـد و شركت كننده در مزايده با اعلام اطلاع و قبول اين شرايط، در مزايده شركت نموده و حق هرگونه اعتراضي را در اين خصوص از خود سـلب و سـاقط نمود.

7- در روز بازگشايي قيمتها از طريـق سـامانه سـتاد كليـه پيشـنهادات واصـله رأس سـاعت صـبح روز مورخ در سـالن جلسات اداره مرکزی این شرکت واقع در پل خواجو جنب هلال احمر بازگشايي خواهد شد. حضور پيشنهاددهندگان در جلسه مزايده با ارائه كارت شناسـايي معتبـر بلامـانع ميباشد و عدم حضور متقاضيان در جلسه مزايده هرگونه اعتراض و ادعايي را از ناحيه ايشان سلب خواهـد نمـود. در صـورت تغييـر زمـان بازگشـايي پاكتها مراتب بصورت تلفني و يا ارسال پيامك به شركت كنندگان اعلام خواهد شد.

8- متقاضي پس از بارگذاري مستندات و ارائه پيشنهاد خريد در مهلت مقرر و قبل از برگزاري جلسه مزايده نميتواند از پيشـنهاد خـود انصـراف دهـد يا درخواست استرداد سپرده شركت در مزايده را از بانك بنمايد و بدينوسيله حق انصراف از پيشنهاد شركت در مزايده و يا اصلاح قيمـت ارائـه شـده در سامانه و يا درخواست استرداد سپرده را از خود سلب و ساقط نمود. (استرداد سپرده اينگونه متقاضيان، صرفاً منوط به انجام مزايـده و عـدم تأييـد پيشنهاد ايشان بعنوان برنده خواهد بود.

9- كليه هزينه هاي برگزاري مزايده اعم از هزينه نشر آگهي مزايده بر عهده برنده مزايده ميباشد.

10- انعقاد قرارداد منحصراً با برنده مزايده و تنظيم سند در دفتر اسناد رسمي كه از طرف شرکت آب منطقه ای و يا دفترخانه اي كه مـورد توافـق طـرفين باشد انجام خواهد پذيرفت و هيچگونه درخواستي مبني بر تنظيم سند انتقال با شخصي غير از برنده مزايده قابل پذیرش نمی باشد.

|  |
| --- |
| کلیه مفاد شرایط مزایده را مطالعه نمودم و مورد تایید است . |

شرکت کنندگان حتماً مشخصات شرکای خود را در صورت داشتن شریک به صورت شراکت نامه رسمی تایید شده در دفتر اسناد رسمی با مشخص بودن درصد سهم شرکا ضمیمه اسناد نماید و همچنین فرم منع مداخله کارکنان دولتی را امضا نمایند. در غیر اینصورت درخواست به نام شرکت کننده ای که مشخصات کامل او در فرمهای مذکور آمده است ثبت خواهد شد اشخاص حقوقی و تعاونیها می بایست فرم پیشنهاد قیمت و فرم منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را باا امضاء مجاز و مهر مربوطه ارسال نمائید.

11- پس از انجام مزايده و مشخص شدن برنده مزايده، سپرده وي و شخصي كه قيمت پيشنهادي وي در مرتبه دوم قـرار دارد نـزد مزایده گزار نگهـداري و سپرده ساير پيشنهاددهندگان مسترد خواهد شد. سپرده نفر دوم نيز بلافاصله پس از انعقاد قرارداد با برنده مزايـده مسـترد خواهدشـد.

12- برنده مزايده، مكلف است از تاريخ ابلاغ نتيجه مزايده (مبني بر برنده بودن) به وي حداكثر ظرف مدت 10 روز نسبت به واريز ده درصد قيمت پيشنهادي خـود اقـدام نمـوده و مسـتندات مربوطـه را جهـت طـي تشـريفات اداري ذيربط و اخذ پیش نویس قرارداد به امور بازرگانی شرکت ارائه نمايد؛ در غير اينصورت بصرف انقضاي مـدت مـذكور و عـدم واريـز وجـه مورد مزايده، سپرده نفر اول به نفع شرکت آب منطقه ای ضبط و از نفر دوم به همان ترتيب فوق جهت واريز الباقي وجه مورد مزايده و تنظـيم قـرارداد دعـوت بعمـل خواهد آمد. در صورت عدم اقدام نفر دوم مزايده، سپرده وي نيز به نفع شرکت آب منطقه ای ضبط شده و مزايده در صورت لزوم و به تشخيص شرکت آب منطقه ای تجديـد خواهـد شد. تبصره – درخواست احتساب مبالغ توديعي جهت شركت در مزايده به عنوان بخشي از ثمن معامله قابل پذيرش نبـوده و برنـده مزايـده ملكـف اسـت ظرف مواعد تعيين شده و بنحو فوق، نسبت به واريز تمامي وجه مورد مزايده اقدام نمايد. بديهي است پس از تكميل وجـوه واريـزي و طـي تشـريفات مربوطه، سپرده شركت در مزايده ايشان آزادسازي ميگردد.

لازم به ذکر است 50 درصد دیگر ثمن معامله 60 روز بعد از اعلام برنده شدن در مزایده باید به حساب معرفی شده توسط شرکت آب منطقه ای اصفهان واریز گردد و 25 درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند ملک به نام خریدار باید به حساب معرفی شده توسط شرکت آب منطقه ای واریز گرددو 15 درصد باقیمانده همزمان با تحویل ملک به خریدار باید به حساب معرفی شده توسط شرکت آب منطقه ای واریز گردد.

|  |
| --- |
| کلیه مفاد شرایط مزایده را مطالعه نمودم و مورد تایید است . |

١٣ - برنده مزايده متعهد است در تاريخ مقرر شده از سوي شرکت آب منطقه ای اصفهان بمنظور تنظيم و امضاء ذيل اسناد انتقال در دفترخانه معين شـده حاضـر و نسـبت بـه امضاء سند انتقال اقدام نمايد. در صورت استنكاف از امضاء اسناد انتقال، سپرده شركت در مزايـده بـه نفـع شرکت آب منطقه ای اصفهان ضبط خواهد شد و وي هيچگونه حقي نسبت به مورد معامله و اعتراضي به عملكرد شرکت آب منطقه ای اصفهان در اين خصوص نخواهد داشت.

14- در صورتي كه قيمت پيشنهادي دو يا چند شركت كننده در مزايده برابر و يكسان باشد، حق تقدم از طريق قرعه به عمل خواهد آمد.

15- هرگاه امضاي سند انتقال در دفترخانه توسط برنده مزايده ظرف مهلت مقرر به علت فوت يا حجر ممكـن نگـردد، شرکت آب منطقه ای اصفهان مختـار اسـت قـرارداد را فسخ نمايد كه در اين صورت سپرده شركت در مزايده و همچنين مبالغي كه احياناً قبل از امضاي سند انتقال به بانك پرداخـت شـده اسـت، بـه قـائم مقام قانوني وي مسترد خواهد گرديد مشروط به اين كه اولاً در مورد فوت، گواهي رسمي و در مورد حجر، مدرك و حكم رسـمي و قطعـي بـه شرکت آب منطقه ای اصفهان تسليم شود. ثانياً گواهي و مدارك مذكور حاكي از اين باشد كه فوت يا حجر ظرف مهلت مقرر براي امضاي سند انتقال اتفـاق افتـاده اسـت. ضـمناً در صورت عدم فسخ قرارداد توسط شرکت آب منطقه ای اصفهان ، قائم مقام قانوني جانشين برنده مزايده خواهد بود و كليه تعهدات قراردادي به عهده وي خواهد بود.

16- متقاضي شركت در مزايده اعلام و اقرار نمود مشمول ممنوعيت موضوع قانون منع مداخلـه كاركنـان دولـت در معـاملات دولتـي مصـوب ١٣٣٧ نميباشد و چنانچه خلاف اين امر در هر مرحله اي محقق شود مسئوليت عواقب قانوني ناشي از آن بعهده وي خواهد بود.

17- در صورت تغيير زمان بازگشايي پاكتها مراتب بصورت تلفني و يا ارسال پيامك به شركت كنندگان اعلام خواهـد شـد. بـديهي اسـت در صـورت عدم پاسخگويي متقاضي به تلفن و يا در دسترس نبودن متقاضي كه منجر به عدم وصول پيامك مربوطه گردد، مسئوليتي از اين حيـث متوجـه شرکت آب منطقه ای اصفهان نبوده و شركت كنندگان ضمن اقرار به آگاهي از موضوع مذكور، با شركت در مزايده حـق هرگونـه اعتـراض در ايـن خصـوص را از خـود سـلب و ساقط نمودند.

|  |
| --- |
| کلیه مفاد شرایط مزایده را مطالعه نمودم و مورد تایید است . |

ب- شرایط عمومی :

1. ملک موضوع مزایده دارای شناسه سادا 7700498787 می باشد.
2. ملک موضوع مزایده عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت 49020.30 متر مربع دارای سند مالکیت شماره 155736 ، شناسه یکتا 140220302024022589 ، به شماره فرعی 5450 از 4483 اصلی مجزی شده از 3803 (قطعه یک ) می باشد.
3. براساس گزارش کارشناسی مورخ 22/2/1403 هیات هفت نفره کارشناسان رسمی دادگستری قیمت ملک با توجه به مساحت خالص مسکونی ، معابر ، دسترسی ها ، تراکم مجاز و ... به ارزش 4.435.000.000.000 ریال برآورد گردیده است.
4. قطعه مورد مزایده قطعه یک از مجموعه انبار لوله شرکت آب منطقه ای اصفهان می باشد که کل مجموعه دارای 164000 متر مربع عرصه بوده و به پنج قطعه اصلی تفکیک گردیده قطعه یک دارای مجوز لازم برای مزایده طی نامه شماره 9389/02 مورخ 29/5/1403 مدیرکل محترم اقتصاد و دارایی استان و دبیر کارگروه مولد سازی دارائی های دولت موضوع مصوبه جلسه شماره 33 هیات عالی مولد سازی به تاریخ 13/4/1403 می باشد. است.
5. قطعات مذکور دارای نقشه و طرح تفکیکی تهیه شده توسط سازمان خدمات طراحی شهرداری اصفهان می باشد.
6. پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض متعلقه به ملک جهت اخذ پروانه ساختمانی و هرگونه توافق با شهرداری و ارگان های دیگر برعهده خریدار می باشد. و خریدار از این موضوع علم و اطلاع حاصل نمود و در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده و حق طرح هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط می نماید.
7. کلیه فرایندهای مزایده تحت نظارت کارگروه مولد سازی استان اصفهان و کمیته پایش طرح های عمرانی نیمه تمام می باشد.
8. لوله هاي بتني موجود در محل مربوط به طرح هاي آبرساني شركت آب منطقه اي اصفهان مي باشد كه حداكثر طي شش ماه از زمان برگزاري مزايده حمل خواهد شد.

**اینجانب / شرکت نام و نام خانوادگی**

**امضا / مهر شرکت**

|  |
| --- |
| **کلیه مفاد شرایط مزایده را مطالعه نمودم و مورد تایید است .** |